

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A képviselő-testület 2024. április 29-i rendes ülésére**

**Területhasználat kérdése**

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2024.04.29.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi Bizottság,** **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:**

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

**4. Tényállás bemutatása:**

A Telki 125/1 hrsz-ú alatt található a Polgármesteri Hivatal 2. számú épületének helyet adó ingatlan Orgona utca felé eső hátsó telekrészét 1164 m2 területrészt 2009. évben bérbeadta az ingatlannal szomszédos 126/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.

A bérlő írásban jelezte az önkormányzat felé, hogy a bérleti szerződést fel kívánja mondani.

Az ingatlannal határos 124/2 hrsz. számú ingatlan tulajdonosa jelezte önkormányzatunk felé, hogy szeretné megvásárolni, vagy bérelni a saját ingatlanával határos területrészt ( mely a korábban bérelt ingatlan kb. felének megfelelő méretű terület ), hogy azon további gyümölcsfákat ültethessen, illetve ki tudjon alakítani egy játszóteret a gyermekei és a barátaik részére, ezzel egyidejűleg a területet a jövőben megfelelő árnyékot adó fákkal tovább tudja zöldíteni.

Időközben felmerült annak lehetősége is, hogy a korábban bérelt telekrész másik felében az önkormányzat lehetőséget biztosítson egy közösségi kert kialakítására.

A közösségi kert kialakításával lehetőséget lehetne teremteni azon lakóknak,

* akiknek az ingatlanuk már szűkös lett a palántanevelésre vagy eleve ilyennel nem is rendelkeznek
* illetve, akik saját zöldséget, gyümölcsöt szeretnének termeszteni és erre a saját ingatlanukon nincs lehetőségük.

Természetesen a közösségi kert kialakítása és működtetése lőre szabályozott keretek között egy átfogó házirend létrehozásával lehetséges. Ebben a házirendben lehetne meghatározásra a kert nyitvatartási idejét a csatlakozás módját, a viselkedési szabályokat, résztvevők felelősségi körét és egyéb fontos részletek.

Kérem a képviselő-testület szíves állásfoglalását az érintett területrész hasznosítási lehetőségének tekintetében.

Telki, 2024. április 24.

Deltai Károly

polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**/2024. (IV. ) számú önkormányzati határozata**

**Területhasználat kérdése**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki község Önkormányzat tulajdonát képező Telki 125/1 hrsz-ú ingatlan területéből ……………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………….

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint